ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастрового квартала 26:12:012502 от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7856, в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:7224, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:7223, вдоль северной, южной, восточной границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:270, вдоль северных границ земельных участков
с кадастровыми номерами 26:12:012502:389, 26:12:012502:128 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта
(участка сети дождевой канализации)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подготовлена для размещения линейного объекта «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе».

Проект разработан с учетом местных природно-климатических и экономических условий, а также с учетом требований нормативных документов, регламентирующих деятельность проектных организаций в области обеспечения долговечности и сохранности проектируемых сооружений:

 «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 N 190-ФЗ
(с изменениями и дополнениями);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении;

положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей

среды»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540
(ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация и канализации из полимерных материалов»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов;

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 19.11.2021г. №2627 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала 26:12:012502 от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7856, в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:7224, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:7223, вдоль северной, южной, восточной границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:270, вдоль северных границ земельных участков
с кадастровыми номерами 26:12:012502:389, 26:12:012502:128 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (участка сети дождевой канализации);

задание на выполнение инженерных изысканий в целях проектирования объекта капитального строительства;

Генеральный план города Ставрополя (Решение Ставропольской городской Думы О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» от 30.09.2020г. №486);

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования)− Технические отчеты по топографо-геодезических изысканий, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим, археологическим изысканиям.

Наименование линейного объекта – «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе».

Территория, в отношении которой разрабатывается Проект планировки, расположена в Российской Федерации, Ставропольском крае, город Ставрополь, 530-й квартал.

Участок строительства сети дождевой канализации расположен
в южной части города Ставрополь в Промышленном внутригородском округе в районе ул. Доваторцев и ул. Южный обход.

В рамках объекта «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе», предусматривается отвод дождевых стоков с территории 530 квартала города Ставрополь, представленного жилой застройкой многоквартирными домами с асфальтированными проездами, тротуарами и зелеными зонами.

В состав работ по строительству сетей и сооружений дождевой канализации входит:

строительство закрытой системы дождевой канализации
с дождеприемными и смотровыми колодцами;

строительство ж/б лотка трапецеидального сечения.

Сети канализации состоят из лотков и самотечных трубопроводов диаметрами DN/ID400-600мм.

Категория надежности сетей канализации – вторая.

По пожарной безопасности объект относятся к категории Д.

Отвод поверхностных стоков предусматривается с помощью закрытых самотечных сетей канализации с подключением к существующим сетям дождевой канализации. Условия рельефа не позволяют сбросить поверхностные стоки в самотечном режиме в одно место с подключением к существующим сетям. Проектом предусматривается разделение водосборной площади на две зоны с отводом стоков и подключением к существующим сетям в двух местах в соответствии с ТУ.

Сбор поверхностных дождевых стоков осуществляется дождеприемными колодцами и открытыми лотками устраиваемых
в пониженных местах рельефа.

От дождеприемных колодцев и от лотков стоки поступают
в самотечную сеть канализационных коллекторов. Сетью самотечных канализационных коллекторов стоки подаются в существующие сети дождевой канализации.

Дождеприемные колодцы на сети канализации предусматриваются из сборных железобетонных элементов по ТМП902-09-46.88 диаметром 1000мм. На колодцах предусматривается установка магистральных дождеприемников ДМ2-С250-2-37-78.

Подключение дождеприемников к магистральному канализационному коллектору выполняется с помощью самотечных двухслойных гофрированных полипропиленовых труб кольцевой жесткостью SN8 DN/ID400. Уклон трубопроводов подключения 0,02. Подключение лотков к магистральному канализационному коллектору выполняется с помощью самотечных двухслойных гофрированных труб кольцевой жесткостью SN8 DN/ID500.

Магистральный канализационный коллектор предусматривается
из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб кольцевой жесткостью SN8 DN/ID600 в соответствии с техническим заданием.

На магистральном канализационном коллекторе в местах подключения

дождериемных колодцев и на поворотах предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов по ТМП902-09-46.88 диаметрами 2000мм.

Диаметры и уклоны магистрального канализационного коллектора определяются на основании гидравлического расчета в зависимости
от расходов дождевых стоков и допустимых минимальных скоростей движения сточных вод.

Трубопроводы укладываются на подготовленное дно траншеи. Засыпка трубопровода предусматривается местным грунтом.

Обратную засыпку выполнять местным грунтом без включений строительного мусора и растительного грунта, с оптимальной влажностью. Засыпку выполнять отдельными слоями толщиной 0,3 м с послойным уплотнением (коэффициент уплотнения – 0,95), равномерно по периметру сооружения в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Глубина залегания канализационного коллектора должна быть не мене 1,0м до верха трубы от поверхности земли (проектируемого дорожного полотна).

Все участки труб дождевой канализации прокладываются открытым способом.

Настоящим проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения объектов зон инженерной инфраструктуры, включающие размещение участков строительства закрытой системы дождевой канализации с дождеприемными и смотровыми колодцами, строительство ж/б лотка трапецеидального сечения.

В целях реализации проектных решений по объекту «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе», при определении границ зон планируемого размещения объектов было учтено градостроительное, функциональное зонирование городской округ город Ставрополь, размеры и границы зон с особыми условиями использования территории.

В состав проектируемых сетей и сооружений входит:

открытые лотки DN500-27м;

самотечные трубопроводы диаметрами DN/ID 400-800мм – 1129м;

дождеприемные колодцы Д=1000мм – 32шт;

канализационные колодцы Д=2000мм-38шт;

монолитный ж/б лоток длиной 17м.

От дождеприемных колодцев и от лотков стоки поступают
в самотечную сеть канализационных коллекторов. Сетью самотечных канализационных коллекторов стоки подаются в существующие сети дождевой канализации. Ширина полосы отвода принимается по ширине траншеи и составляет 1,7м.

Строительная полоса сооружений линейной части трубопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку,
в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

основные;

строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР;

обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения трубопровода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с учетом мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого трубопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
с учетом принятых проектных решений по строительству трубопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве трубопровода.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Решение Ставропольской городской Думы от 28 июня 2021 г.
 № 572 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе» в следующих территориальных зонах:

Ж – 0 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

ОД – 1 – общественно-деловые зоны;

ОД – 3 – многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания Ставропольского края, проектируемый объект «Строительство участка сети

ИТ–3 – Зона объектов улично-дорожной сети; Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (код 3.1)

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) включен в разрешённые виды использования земельных участков для каждой зоны и предусматривает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в указанных зонах не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) ‒ 5 м;

При наличии утвержденных документацией по планировке территории, красных линий расстояние от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе ‒ 5 м; проезда, переулка, тупика ‒ 3 м.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании вышеизложенного проектом планировки территории предусмотрено:

участки, для размещения зоны инженерной инфраструктуры - код вида –3.1.1 (предоставление коммунальных услуг).

Согласно СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения, охранная зона ливневой канализации с поверхности территорий и земель, предназначенных для городского строительства жилых и общественных зданий, площадей, улиц, дорог, принимается равной 100 м в открытых коммуникациях и 50 м в закрытых сетях.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,
от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории по объекту «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе» отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории планируемого размещения объекта «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе» не значатся.

В период строительства объекта, предусмотренного проектом, воздействию подвергаются следующие компоненты окружающей среды:

приземный слой атмосферы;

почвенно-растительный покров (ПРП);

поверхностные и подземные воды;

животный и растительный мир. Характер воздействия: в период строительства – временный.

Период строительства отражает воздействия на окружающую среду, связанные с ведением строительно-монтажных работ и носят временный характер.

В период эксплуатации самотечные канализационные сети не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух, поэтому все внимание в разделе уделено воздействию в период строительства.

При выполнении строительно-монтажных работ в атмосферный воздух

выделяются загрязняющие вещества:

при работе строительной техники и механизмов;

при выполнении выгрузки, складирования и использования инертных

строительных материалов.

Характер воздействия проектируемых объектов в период строительно-монтажных работ – краткосрочный. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как локальное и допустимое.

**Почвенно-растительный покров (ПРП)**

Воздействие на ПРП в период строительства определяется конструкцией технологических узлов, технологией осуществления строительно-монтажных работ, условиями местности, временными факторами.

Основные воздействия на ПРП связаны с производством подготовительных работ и организацию складов для хранения материалов и площадки для выполнения сварочных работ.

Воздействие на рельеф от намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Воздействие на растительность и почвы выражается в частичном (период строительства) и полном (период эксплуатации) нарушении почвенного покрова на испрашиваемых площадях.

В период эксплуатации проектируемых объектов в нормальном режиме

работы отрицательного воздействия на почвенный и растительный покров не

предусматривается. Предусмотренные проектом природоохранные мероприятия, направлены на минимизацию отрицательного воздействия
на почвы и растительность территории.

**Поверхностные и подземные воды**

Среди всех видов техногенного загрязнения подземной гидросферы

наиболее распространенным и поэтому наиболее опасным является загрязнение нефтепродуктами.

Работы, предусмотренные проектной документацией при строительстве и при эксплуатации, не связаны с использованием подземных водных объектов, поэтому воз действие на них не оказывается. Не предполагается пользование поверхностными водными объектами для забора воды и сброса сточных вод, таким образом, воздействие на водные объекты отсутствует.

**Отходы производства**

В процессе строительства будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «Об отходах производства и потребления» -

право собственности на отходы принадлежит собственнику сырья, материалов, а также товаров, в результате использования которых эти отходы образовались.

В данном случае в период строительства, собственником бытовых отходов, строительных отходов, отработанных масел и т. д. является Подрядчик – собственник строительной техники и механизмов, применяемых при строительстве объектов, расходных материалов.

В связи с этим расчет объемов отходов, образующихся у Подрядчика,

должен быть выполнен или на стадии составления проекта производства работ (ППР), или при оформлении проекта нормативов образования и лимитов размещения отходов (ПНООЛР) Подрядчика.

В период строительства объекта, образовавшиеся лом черный металлов несортированный, остатки и огарки стальных сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, хранятся на территории в специально обустроенных для этих целей местах, до момента их отправки на переработку на специализированные предприятия по заключенным договорам.

Воздействие на атмосферный воздух данные отходы не оказывают. Воздействие на почву, грунтовые воды окислами железа может проявиться только при несвоевременном вывозе.

Отходы должны накапливаться во временных емкостях, установленных

подрядчиком, емкости должны иметь соответствующую маркировку и регулярно вывозиться, согласно заключенным договорам.

В районе строительства, видов животных, занесенных в Красную книгу

Ставропольского края и РФ, не обнаружено.

Воздействие строительства сети водоотведения на фауну определяется следующими основными факторами:

прямое воздействие на фауну при ведении строительных работ, нарушение местообитаний;

нарушение миграций и сезонных концентраций животных, за счет фактора;

беспокойства (шум, визуальное влияние и т.д.);

загрязнение природной среды;

усиление браконьерства.

Последние три фактора будут оказывать негативные воздействие на фауну только в период строительства.

Основные угрозы популяции животных при действии данных факторов:

изменение условий обитания (земляные работы при полиэтиленовых труб и т.д.);

беспокойство позвоночных животных, особенно в гнездовой период;

увеличение смертности от действия социального фактора;

возможное загрязнение территории нефтепродуктами, бытовыми и строительными отходами.

При строительстве канализационного коллектора из-за нарушений местообитаний и шумового воздействия происходит откочевка животных в соседние биотопы, их «уплотнение» в новых местах при снижении биологической продуктивности территории в районе трассы.

Отрицательное воздействие в процессе строительства сети водоотведения на фауну птиц оказывают следующие моменты:

прямое нарушение естественных мест обитания;

шумовое воздействие и постоянное наличие на трассе людей, т.е. все

то, что входит в понятие фактора беспокойства;

прямое истребление отдельных птиц путем неконтролируемой охоты, т.е. браконьерства.

Однако все это не представляет серьезной опасности для птиц из-за

способности их уходить из зоны техногенного воздействия, которая весьма

ограничена по пространству. Что касается млекопитающих, то практически

строительство данного объекта вряд ли окажет отрицательное воздействие
на их место обитания.

Исключено также попадание зверей и в открытые траншеи, т.к. длина

этих участков незначительна и интервал между землеройными работами и

укладкой кабеля связи минимальный. То есть ров не будет открыт длительное время.

Мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую

среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

Основными мероприятиями при строительстве объекта является выбор

технологии, качественное выполнение работ, строгое выполнение требований

проекта.

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ

будет ослаблено благодаря организации надлежащего технического обслуживания машин и оборудования.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

использование прогрессивных технологий с минимальными выбросами в атмосферу;

регулирование системы питания спецавтотехники так, чтобы в выхлопных газах содержание СО и УВ не превышало значений, установленных ГОСТом;

проведение строительно-монтажных работ при благоприятных метеоусловиях;

применение качественного дизельного топлива.

Экологически безопасное ведение работ при строительстве объекта обеспечивается следующими техническими решениями:

защита водоносных горизонтов от загрязнения.

учет объемов воды;

устройство системы ливневой канализации для сбора и отведения дождевых стоков с площадки;

сбор твердых и жидких отходов (контейнеры), вывоз отходов в организованные места складирования;

предусматривается раздельный сбор отходов в металлические контейнеры,

вывоз и передача на предприятия имеющие лицензию на обращение с опасными отходами по отдельному договору; размещение площадок и дорог в стороне от естественных дренажей.

сведение к минимуму повреждения грунта (в пределах землеотвода).

сбор производственных, дождевых и производственно-дождевых стоков в дренажно-канализационные емкости.

современное оборудование, обеспечивающее соблюдение требований за качеством окружающей природной среды.

по окончании работ вывоз биотуалетов по заключенному договору со специализированной организацией;

конструктивное исполнение емкостей, коммуникаций циркуляционной системы и другого технологического оборудования предотвращает утечки, переливы и проливы технологических жидкостей, воды и масел.

Комплекс мероприятий по охране земель включает в себя следующие мероприятия:

ведение работ строго в границах отвода земель;

оборудование специальных площадок для стоянки и заправки автотранспортной техники, расположенных на бетонированных, обвалованных площадках вдали от водотоков;

засыпка отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности почвенным слоем;

строительство водопропускных сооружений, исключающих подтопление участков территории;

обвалование и бетонное покрытие технологических площадок и мест стоянок автотранспорта;

сбор и утилизацию отходов;

проведение планировочных работ и благоустройство выделенного под реконструкцию участка (после завершения строительных работ).

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 26:12:012502 от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7856, в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:7224, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:7223, вдоль северной, южной, восточной границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:270, вдоль северных границ земельных участков
с кадастровыми номерами 26:12:012502:389, 26:12:012502:128 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта
(участка сети дождевой канализации)

Проект межевания территории, включенный с состав проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе», разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков для размещения объекта.

Проектом планировки территории предусматривается размещение зоны инженерной инфраструктуры, состоящих из 2-х участков.

Участок №1. Подключение выполняется в существующий канализационный коллектор по ул. Бирюзовая с устройством канализационного колодца диаметром не менее 2м, внутренний диаметр подключаемого канализационного коллектора 600мм, расход поверхностных сточных вод в месте подключения не более 439,5л/с, отметка лотка существующего канализационного коллектора в месте подключения - 620,47м, координаты места подключения на плане – х=470196,69; у=1313944,40.

Участок №2. Подключение выполняется в существующую канализационную камеру в районе ул. Доваторцев, внутренний диаметр подключаемого канализационного коллектора 800мм, расход поверхностных сточных вод в месте подключения не более 209,7л/с, отметка лотка существующего канализационного коллектора в месте подключения - 625,05м, координаты места подключения на плане – х=470721,33; у=1313655,94.

В административном отношении зоны планируемого размещения объекта «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе» располагается в границах Ставропольского края, г. Ставрополь, 530-й квартал, в районе улиц Доваторцев, Кленовая, Бирюзовая.

Планируемые объекты располагаются в границах кадастровом квартале

26:12:012502 на «землях населенных пунктов».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в границах существующей жилой и общественно-деловой застройки, зоны транспортной инфраструктуры, с учетом границ земельных участков, согласно сведениям Едином государственном реестре недвижимости.

В состав проектируемых сетей и сооружений входит:

открытые лотки DN500-27м;

самотечные трубопроводы диаметрами DN/ID 400-800мм – 1129м;

дождеприемные колодцы Д=1000мм – 32шт;

канализационные колодцы Д=2000мм-38шт;

монолитный ж/б лоток длиной 17м.

От дождеприемных колодцев и от лотков стоки поступают в самотечную

сеть канализационных коллекторов. Сетью самотечных канализационных коллекторов стоки подаются в существующие сети дождевой канализации. Ширина полосы отвода принимается по ширине траншеи и составляет 1,7м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Земли под строительство трубопровода, площадки и временные дороги

вдоль трассы трубопровода отводятся во временное пользование на период

строительства.

Требуемая площадь отводов земельных участков для размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства были учтено территориальное и градостроительное зонирование, существующая застройка города Ставрополя, размеры охранных зон, инженерных сетей.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого трубопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству трубопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве трубопровода.

Согласно Правилам, проектируемый объект «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе» в следующих территориальных зонах:

Ж – 0 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

ОД – 1 – общественно-деловые зоны;

ОД – 3 – многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания;

ИТ–3 – Зона объектов улично-дорожной сети;

Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (код 3.1)

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) включен в разрешённые виды использования земельных участков для каждой зоны и предусматривает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в указанных зонах не подлежат установлению.

Согласно предоставленным исходным данным и письмам уполномоченных организаций:

проектируемый объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;

объекты, включенные в реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и археологические памятники отсутствуют на территории испрашиваемых участков;

проектируемый объект не попадает в границы скотомогильников;

проектируемый объект расположен вне границ поясов зон санитарной

охраны подземных источников водоснабжения.

Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта «Строительство участка сети дождевой канализации в 530 квартале города Ставрополе», предназначенная для строительства, составляет 2140 м2.